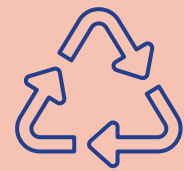


FACTSHEET

CIRCULAIR BOUWEN



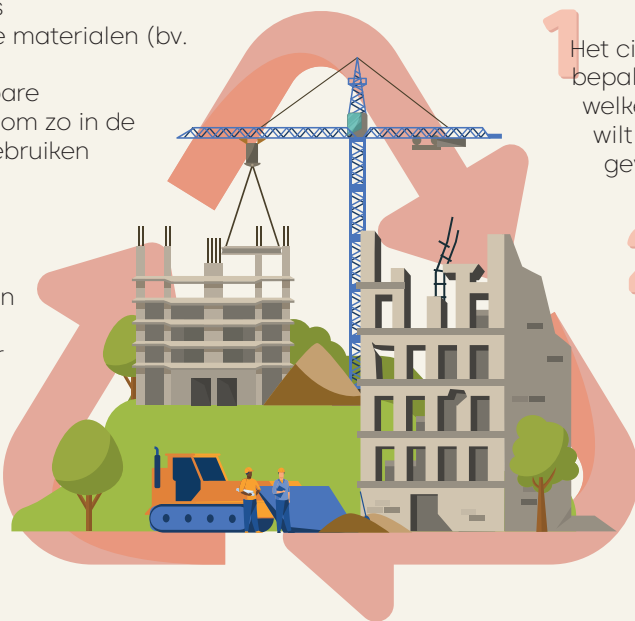
Hergebruik is niet altijd de duurzame keuze



Circulaire ambitie kan betrekking hebben op:

- Hergebruik van beschikbare materialen, elementen of constructies
- Gebruik van hernieuwbare materialen (bv. biobased)
- Ontwerpen met losmaakbare materialen en elementen om zo in de toekomst te kunnen hergebruiken

Een andere manier van kijken - zie meer dan een lastig sloopproject, ken middels een materialenpaspoort waarde toe aan de aanwezige (sloop-) materialen.



7 Vergroot je kansen! Maak een materialenpaspoort en bedenk welke twintig materialen het meest voor handen en het best herbruikbaar zijn.

6 Neem ruimte op in je planning. Circulair bouwen vergt immers tijd, maar hoeft niet persé duurder te zijn...

5 Denk vroegtijdig aan afspraken over de garantievorming ten aanzien van de te hergebruiken materialen - maak dit een gedeelde verantwoordelijkheid!

4 Laat een architect ontwerpen op basis van een te slopen gebouw of een minimum eis % gebruikte materialen.

1 Het circulair bouwproces start met het bepalen van je ambitieniveau en in welke mate je hier flexibel mee om wilt gaan. Wat wil en kan je in ieder geval bereiken?

2 Leg ambitie en afspraken contractueel vast bij aanbesteding. Maar bouw ook flexibiliteit in. De juiste contractvorm passend bij de ambitie is hierbij van groot belang!

3 Zet bij het verbinden van sloop en bouwprojecten in op consortia; door gedeelde verantwoordelijkheid zullen bedrijven elkaar versterken.

Nog belangrijk

De komende tientallen jaren zijn we bezig met het slopen en herontwikkelen van naoorlogse gebouwen. Wereldwijd zijn de beschikbare grondstoffen eindig. Circulair bouwen is noodzakelijk om de milieu-impact van (her-) ontwikkeling acceptabel te houden. Neuf zet zich daarvoor in.

Meer impact maken?

- Minimaliseer vervoer (sloop- of opslaglocatie dichtbij?)
- Minimaliseer bewerking

Veel gemaakte fouten



- De ambitie moet voor iedereen helder zijn aan de start van het proces.
- Hergebruik van materialen kan zichtbaar zijn. Accepteer dus ook de circulaire uitstraling en wees voorbereid op het eindresultaat.
- Leg bij nieuwbouw classificatie materialen vast, zo voorkom je dat een sloper opnieuw een materialeninventarisatie maakt (zie pt. 7).
- Voorkom degeneratie van materiaal: sloop vraagt om (droge) opslag, zowel bij slooplocatie als bouwlocatie. Soms moet er een planningsverschil overbrugd worden van weken tot soms wel jaren.

Meer weten?



- www.materialenmarktplaats.nl
- www.circulairebouweconomie.nl

Vragen?



Vragen over deze factsheet of over circulair bouwen in het algemeen? Dan kun je contact zoeken met onze expert Hommo Hamster via hommo2@hotmail.com. Hij is programma- en procesmanager met recente ervaring bij gebiedsontwikkeling en circulaire sloop van het universiteitsgebouw.